



CARTÓRIO OFÍCIO ÚNICO DE BOCA DO ACRE/AM
Oficiala Registradora: Patrícia da Silva Dias Amaral

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula n.º 004960.2.0000703-97 de 10/07/1980

CERTIDÃO CADEIA DOMINIAL

IMÓVEL: Um lote de terras, integrante do antigo seringal “Fortaleza”, sito neste Município, lote este situado na Zona Rural, que tem 100,00 metros de frente, um perímetro de 270,00 metros, uma área de 27.350,00 metros e os limites: ao Norte, com Antonio Geraldo da Cruz; ao Sul, com a Av. 5; ao Leste, com Thomas J. Owens e ao Oeste, com a Av. 7. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ SANTANA LINO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, pedreiro, C.P.F. n.º 017871282, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** n.º 412, às fls. 14v./15 do livro n.º 3-A, deste Cartório. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 10 de junho de 1.980. **A)** Nos termos do Título Definitivo de 20 de janeiro de 1.977, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade e ali registrado no livro n.º 01, às fls. 26v., o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOSÉ SANTANA LINO DE OLIVEIRA**, acima já qualificado, por compra feita à referida Prefeitura Municipal, pelo preço de Cr\$ -145,00, **CONDIÇÕES:** De Venda Irretratável. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 10 de junho de 1.980. **B)** Nos termos da Escritura Pública de Venda e compra de 10 de junho de 1.980, lavrada nas notas deste Cartório, no livro n.º 23, às fls. 7, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOÃO EDUARDO FILHO**, brasileiro, casado, agricultor, C.P.F. n.º 073986542-00, residente e domiciliado neste Município, por compra feita a **JOSÉ SANTANA LINO DE OLIVEIRA**, comerciante e sua mulher dona **TEREZA CASTRO DE OLIVEIRA**, do lar, brasileiros, conjuges, C.P.F. n.º 017871-282, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de Cr\$ -25.000,00, sem condições. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 10 de junho de 1.980. **C)** Nos termos da escritura pública de venda e compra de 31/03/81, lavrada nas notas deste cartório, no livro n.º 23-, fls. 62, o imóvel a que se refere a matrícula supra foi adquirido por **ELIAS CAMPOS MARTINS**, brasileiro, casado, agropecuarista, C.P.F. n.º 170.070.548-20, residente e domiciliado no Platô do Piquiá, nesta cidade, por compra feita a **JOÃO EDUARDO FILHO**, agricultor e sua mulher dona **MARIA DE NAZARÉ PEREIRA**, do lar, brasileiros, cônjuges, C.P.F. n.º 073.986.542-00, residentes e domiciliados no Platô do Piquiá, nesta cidade, pelo valor de Cr. - 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). Sem condições. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 18 de abril de 1981. **D)** Nos termos da escritura pública de venda e compra de 14/08/86, lavrada nas notas deste cartório, no livro n.º 25, fls. 158, o imóvel a que se refere a matrícula supra foi adquirido por **ANTERO AUGUSTO ALVES**, português, solteiro, maior, agropecuarista, CIC n.º 839 298 678-87, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita a **ELIAS CAMPOS MARTINS**, agropecuarista e sua mulher **DULCE BRANCO MARTINS**, do lar, CIC. conjunto n.º 170 170 548-20, residentes e domiciliados na rua Dr. João Ribeiro, 253, em Penha de França, 3º Subdistrito de São Paulo, capital do Estado do mesmo nome, pelo valor de Cz\$-8.000,00 (oito mil cruzados). Sem condições. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 10 de setembro de 1986. **E)** Nos termos da escritura de Venda e Compra de 01/04/2008, lavrada nas “ notas deste cartório, no livro n.º 34, fls. 43, o imóvel que se refere a matrícula supra “ foi adquirido por **MARIA DE NAZARETH DA SILVA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 1366977-0 SESP/AM e do CPF n.º 803 316 882-04, residente e domiciliada nesta cidade, por compra feita a **ANTERO AUGUSTO ALVES**, português, solteiro, comerciante, portador do CIC n.º 839 298

678-87, residente e domiciliado na cidade de Rio Branco, Capital do Estado do Acre, pelo valor R\$-10.000,00 (DEZ MIL REAIS). Sem condições. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 03 de abril de 2.008. **F)** Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra de 22 de dezembro de 2.011, lavrada nas notas do Cartório de Comarca de Boca do Acre, no Livro nº 36, às fls 76, os imóveis constantes da presente matrícula e AV-1, foram adquiridos por **CICERO LEITE DE LACERDA**, brasileiro, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade RG nº 123720-2 SESP/AM e do CPF nº 304 861 651-91, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita a **MARIA DE NAZARETH DA SILVA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1366977-0 SESP/AM e do CPF nº 803 316 882-04, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$-50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), sem condições. Pagou o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter-Vivos - ITBI, devidos à Prefeitura Municipal de Boca do Acre, conforme guia apresentada no valor de R\$-200,00, devidamente quitada. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 22 de dezembro de 2.011. O Oficial Registrador.

O Registro de n.º **703** advém do LIVRO N.º 3-A n.º 412, às fls. 14v./15 deste Serviço Predial.

IMÓVEL: Um lote de terras, parte do seringal “Fortaleza”, neste Município, lote esse situado no Platô do Piquiá e que tem 110 metros de frente, em perímetro de 544 metros, uma área de 17.952 metros quadrados, e os limites: ao Norte, com Mariano Vieira de Souza; ao Sul, com Ângelo Pussi; ao Leste e a Oeste, com o Patrimônio Municipal. **Proprietário:** **Emílio Muller**, brasileiro, casado, agricultor, C.P.F. nº 118460469/04, residente e domiciliado em Palotina, Estado do Paraná. **Registro Anterior:** R-11-76, fls. 96 do presente livro. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 28 de Junho de 1976. Escrevente Juramentado. **A)** Nos termos da Escritura de 27/06/1977, lavrada nas notas deste Cartório, no livro nº 21, fls. 8, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por Emilio Muller, brasileiro, casado, agricultor, C.P.F nº 118460469/04, residente e domiciliado em Palotina, Estado do Paraná, por compra feita a Reinholt Gust, digo, Reinholt Gutschow, agricultor e sua mulher Augusta Wutke Gutschow, do lar, brasileiros, casados, C.P.F. nº 062799539, residentes e domiciliados nesta cidade pelo preço de Cr\$ - 5.000,00 (Cinco mil cruzeiros), sem condições. Pagou a cisa no valor de Cr\$ - 56,00. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 28 de Junho de 1977. Escrevente Juramentado.

CERTIFICO a requerimento verbal de parte interessada e em virtude de poderes que por lei me são conferidos, que revendo o arquivo do Cartório a meu cargo, verifiquei CONSTAR: a) no Livro no 3 - A de TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES, nele às fls. 14v/15 a seguinte transcrição: NÚMERO DE ORDEM: 412. DATA: 09/04/1968. CIRCUNSCRIÇÃO: AM. DENOMINAÇÃO DA RUA E NÚMERO: Seringal “FORTALEZA”. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: Situado na margem direita do rio Acre, com uma área de 5.000.000 m2, limitando-se: pela frente com o referido rio Acre; pelo Sul, com terras de Antônio Moreira Júnior; pelo lado de baixo, com o lugar “São João” pelos fundos com terras de herdeiros de Alexandre de Oliveira Lima. NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCA DO ACRE. NOME, DOMICILIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: JOSÉ ANTONIO DE SOUZA SOBRINHO e sua mulher. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública lavrada em 09 de abril de 1968, pelo Tabelião Raymundo Bessa Netto, desta Comarca. VALOR DO CONTRATO: NCr\$ 4.974,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não houve. Importe Lei no 85, de 30-10-64. O Oficial. AVERBAÇÕES: 1) Conforme Sentença dada no Processo 435, a requerimento das partes, a caracterização do imóvel passou a seguinte: Área de 4.000.000m2 (quatro milhões de metros quadrados), com os seguintes limites: pela frente, com o Rio Acre, pelo lado de cima com o Igarapé “Fortaleza” pelo lado de baixo, com o lugar

“São João” e pelos fundos, com terras de herdeiros de Alexandre de Oliveira Lima. O referido é verdade; dou fé. Em 24/01/69. A Oficiala Substituta, Raimunda Mariano de Souza Remédios.

O Registro de n.º **193** advém do Registro n.º **R-1-76** do Livro 2 deste Serviço Predial.

Nos termos da Escritura de 2 de dezembro de 1976, lavrada nas Notas do Cartório do Escrivão O. Machado da Comarca de São Paulo, Capital, no livro n.70 AX , fls. 48, uma Gleba de 19.237 (dezenove mil, duzentos e trinta e sete hectares constituída da totalidade dos imóveis constante da presente matrícula, seringais "Boa Vista" e "Macapá" e do seringal "Caquetá", tendo o perímetro da referida Gleba, a seguinte descrição: Linha 1, do marco I ao marco II, rumo magnético de 65°30'SE, a distancia vinte e dois mil e quatrocentos metros (22.400 metros) limitando-se com parte da Gleba "Piratinunga" que é parte das terras do seringal Bom Destino, de ora comprador, divisando pela linha Cunha Gomes, divisa dos Estados do Amazonas e do Acre; linha II, do marco II ao marco III magnético de 15°30'SW a distância de três mil, duzentos e trinta metros (resultante), limitando com a rodovia BR 317 - Boca do Acre a Rio Branco; linha III, do marco III ao marco IV, rumo magnético de 52°30'SE, distancia de dois mil e setecentos metros (2.700 metros) limitando-se com parte das terras do seringal Granada de Tufir Asmar; linha IV, do marco IV ao marco V, rumo magnético de 39°15'SE, a distancia de dezoito mil, seiscentos e cinquenta metros (resultante), limitando com parte das terras di seringal Granada de Tufic Asmar; Linha V, do marco V ao marco VI, rumo magnético se 89°00'NE, distância de seis mil e duzentos metros (resultante) limitando-se com partes das terras do seringal Granada de Tufic Asmar; linha VI do marco VI ao marco I, rumos magnéticos de 43°00'NE - 8°00'NE e 20°00'NW, distancias de dois mil e quinhentos metros, cinco mil, seiscentos e noventa metros e dois mil e trezentos metros respectivamente (resultantes), limitando-se com a margem direita do Rio Acre, sendo este o limite natural doma área, foi adquirida por **DETLEF ANDREAS MANFRED PETERS** que se assina simplesmente **MANFRED PETERS**, brasileiro, casado, pelo regime de separação de bens com dona CRISTINE PETERS, portador da Carteira de Identidade RG nº 1231.054-SP e C.I.C nº 004.295.038 residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Capital, por compra feita a **BONAL - BORRACHA NATURAL S.A**, empresa comercial, tendo como objetivo social a indústria e comércio, estabelecida na cidade de Rio Branco, Acre, inscrita no C.G.C/MF sob o nº 43.151.984/0001 e Cadastro Estadual do Acre, sob o nº 1.490-A. Quitação perante o INCRA: 1976. Código do imóvel: 0230190023. Área total: 21.4199. Módulo: 120. Nº de módulos: 71,42. F.M.P 110,0. O referido é verdade; dou fé. Boca do Acre, 16 de dezembro de 1976.

Certifico e dou fé, que diante dos registros existentes nesta Serventia, não é possível determinar quando ocorreu a transição do poder público para o privado.

Validade 30 (trinta) dias.

SELO ELETRÔNICO TJAM - CERSUC004960P37K6OMJPQD53I52, Valor do ato: 0,00. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code:



PATRÍCIA DA SILVA DIAS AMARAL
Oficiala de Registro



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 53XZV-48NCE-KQR5H-YW9KN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Patrícia da Silva Dias Amaral (CPF 075.860.846-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/53XZV-48NCE-KQR5H-YW9KN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>